

Obecné zastupiteľstvo Havaj v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje:**

Zámer na zámenu novovytvorených pozemkov takto:

**Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj, odovzdáva do vlastníctva Obce Havaj:**

- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 3/4, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **109m<sup>2</sup>**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1229m<sup>2</sup>, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „6“ od parcely KN C č. 3/1 k parcele KN C č. 3/4,
- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **99m<sup>2</sup>**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 5, záhrada vo výmere 271m<sup>2</sup>, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „8“ od parcely KN C č. 5 k parcele KN C č. 5/2,

ktoré účastník: **Obec Havaj**, prijíma do svojho vlastníctva **zámenou** za:

- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 345/3, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **208m<sup>2</sup>**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 345/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405m<sup>2</sup>, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 1, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „14“ od parcely KN C č. 345/1 k parcele KN C č. 345/3,

ktorú **Obec Havaj** odovzdá do vlastníctva **Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Havaj**.

**b) určuje,**

že pri zámene pozemkov medzi Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Havaj a Obcou Havaj ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zámerom vytvorenia GP č.77/2019 bolo určiť reálne hranice miestnej komunikácie, vodného toku a usporiadať majetkové vzťahy k jednotlivým parcelám. Na základe zistených skutočností t.j. miestna komunikácia, ktorú občania využívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam zasahuje do parciel C - KN č.5 a C - KN č.3/1, ktoré patria Gréckokatolíckej cirkvi. Novo vytvorené parcely, ktoré sú predmetom zámeny C- KN 3/4 vo výmere 109 m<sup>2</sup>

a C – KN 5/2 vo výmere 99 m<sup>2</sup> a ktoré vznikli odčlenením sa od parcel C - KN č.5 a C - KN č.3/1, kopírujú reálny stav využívania parcel obcou na ktorých je postavená cesta. Ponúknutá parcela na zámenu C – KN č. 345/3 o výmere 208 m<sup>2</sup> je prístupová cesta - schodisko ku chrámu, ktorá vznikla odčlenením od C – KN č. 345/1 patriaca obci Havaj, ktorú zas využívajú veriaci.

Po vzájomnej dohode zúčastnených strán dochádza k zámene v pomere 1:1 t.j. parcel C – KN č.3/1 o výmere 99 m<sup>2</sup> a C – KN č.5/2 o výmere 199 m<sup>2</sup> celkovo 208 m<sup>2</sup> patriacich Gréckokatolíckej cirkvi za parcelu C-KN 345/3 o výmere 208 m<sup>2</sup> patriacu obci Havaj tak, aby skutkový stav kopíroval reálne využívanie jednotlivých parcel budúcimi majiteľmi.