

Zápisnica z KD 8.03.2023

Stavba“ Stavebné práce – stavebné úpravy a prístavba obecného domu v obci Havaj“

Prítomní:

Stanislav Viňanský - starosta obce

Ing. Ján Cimbaľak - hlavný stavbyvedúci

Miroslav Kraus - stavbyvedúci

Ing. Zuzana Rudišinová - prípravkárka

Ing. Jozef Guláš - projektant

Ing. František Herkeľ - stavebný dozor

Prítomní sa zišli na prejedanie dodatkov, ktoré sa doplnili počas búracích prác na stavbe a je potrebné doriešiť ďalšie postupy prác.

1. Pri obkopávaní základov za účelom drenáže bolo zistené, že v časti miestnosti sály 1.11 chýba základ v časti cca 5m. Namiesto základu sa tam nachádzajú iba naskladané kamene. Je potrebné podchytiť základy a nahradiť ich s prepojom na nové základy. Zhotoviteľ požaduje od projektanta návrh riešenia odobrené statikom.
Termín: urýchlene do 14.03.2023
2. Po odstránení stropu bolo zistené, že väzníky nie sú osadené na betónovom venci, ale iba na tehlovom murive a obmurované z tehál. Väzníky sú kľincované avšak z čiastočne použitých dosák z výstavby objektu. Časť väzníkov nie je dostatočne kľincovaná, zhotoviteľ požaduje od projektanta – statika vyjadrenie či je potrebné väzníky spevňovať a či je potrebné riešiť previazanie muriva sály bez ŽB venca a prístavby, na ktorej bol urobený ŽB veniec.
Termín: do 14.03.2023
3. Podlaha sály je vybúraná . Pôvodný poter je prašný a nerovný, drolí sa. Na tento poter by mala byť daná izolácia proti zemnej vlhkosti. Po vyčistení miestnosti 1.11. bude poter posúdený na spôsobilosť penetrácie a následnú izoláciu.
4. Je potrebné projektantom určiť, kde bude zaústené odvodnenie okolo základov objektu.
Termín: do 14.03.2023
5. Suterén - Podlahy obdobne ako v bode č.3
6. Murivo v suteréne vykazuje zvýšenú vlhkosť. Prítomní sa dohodli, že suterén sa zrealizuje podľa PD, keďže celkove suterén bude riešený pravdepodobne v inej etape.
7. Technická miestnosť bude doriešená komplexne.
8. Bude potrebné riešiť taktiež pôvodné zárubne, ktoré sú v spodnej časti vyhnité.
9. Obhliadka podkrovia miestnosť 3.02 - bude potrebné riešiť komplexne, tak aby zodpovedala aj výška stropov – určiť výšku pre kleštiny a určiť možnosť zateplenia na krokvy, ktoré nezodpovedajú hrúbke izolácie a tým aj nemožnosti riešiť sadrokartón na pôvodný krov. Tieto zmeny je potrebné upresniť projektantom a statikom.
Termín: 16.03.2023

Body 5,6,7,8,9 sa týkajú časti projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu v obci Havaj“

Ing. Rudišinova Metrostav predložila na kontrolnom dni tabuľku na práce, ktoré chýbajú v rozpočte. Tieto budú predmetom ďalšieho jednanja

Prešov 9.03.2023

Zapísal Ing. František Herkeľ,
Stavebný dozor

- ďalším odkrytím a premeraním konštrukcií bolo zistené, že pôvodné väzníky sály a krov obecného úradu bude potrebné nastaviť o cca 500 mm, pretože momentálna šírka štablónu je 230 mm a hrúbka zateplenia je 200 mm je potrebné navrhnuť detail predĺženia
- pri premeraní pôvodných otvorov bolo zistené, že otvory dverí a okien v 1. PP nekorešponduje s navrhovaným stavom, kde rozdiel medzi výškou reálnou a projektovou je viac ako 5% čo je povolená odchylka pre realizáciu – daný stav bude preposlaný v tabuľke projektovému manažérovi a TDI.

Kraus Miroslav

Metrostav Slovakia a.s.