

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Júliou Hepákovou, rodné priezvisko: Kaščáková, nar. 30.07.1950, r. č., trvale bytom Lesnícka 1, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika, štátnou občiankou SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Obcou Havaj, Havaj č. 13, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469
zastúpenou: Stanislavom Viňarským, starostom obce

(ďalej len "kupujúca")

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:

kúpnou zmluvu:

I.

Predávajúca: Júlia Hepáková, rodné priezvisko: Kaščáková je, mimo iného, aj výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcela registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 153/3, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **7m²**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 308, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

II.

1. Predávajúca: Júlia Hepáková, rodné priezvisko: Kaščáková, touto kúpnu zmluvou **odpre-**

dáva kupujúcej: Obci Havaj nehnuteľnosť, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemok **parcelu registra „C“**, evidovanú na katastrálnej mape pod **KN č. 153/3, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **7m²**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 308, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

- 2. Kupujúca: Obec Havaj** nehnuteľnosť, uvedenú v ods. 1 tohto článku od predávajúcej kupuje a prejavuje svoju vôľu nadobudnúť túto kúpou do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou vlastníčkou ňou prevádzanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, záložné práva a právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by kupujúcemu bránili v jej riadnom užívaní.
2. Kupujúca prehlasuje, že sa podrobne oboznámila so stavom predmetu kúpy a v tomto stave prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tento do svojho vlastníctva.

IV.

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľností, špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán a táto činí celkom sumu **24,50 eur** (slovom: dvadsaťštyri 0/50 eur), s použitím sadzby 3,50 eur/1m².
2. Kúpna cena, uvedená v ods. 1 tohto článku, bude kupujúcou uhradená v prospech predávajúcej do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Účastník tejto kúpnej zmluvy, Obec Havaj, uzatvára túto zmluvu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Havaji, konaného dňa 28.04.2021.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúca od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je kupujúcej dobre známy, pričom jej bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si túto detailne prezrela, oboznámila sa s jej stavom a v tomto stave prejavuje svoju vôľu nadobudnúť túto kúpou do svojho vlastníctva.
2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci kúpnej zmluvy oboznámení.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v jej prospech do katastra nehnuteľnosti, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a toto vlastníctvo prejde na kupujúcu len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúca, pričom predávajúca s týmto návrhom neodvolateľne súhlasí.
4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho kupujúca.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa pol. 11 sadzobníka správnych poplatkov v sume 66,- eur znáša zo svojho kupujúca.
6. Platná kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle obce Havaj.
7. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.
8. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bolo v príslušnom katastri nehnuteľností zapísané vlastnícke právo kupujúcej k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, takto:

A LV:

KN C č. 153/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m²

B LV: Obec Havaj, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469

podiel: 1/1

C LV: bez zápisu

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto

zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

2. Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Havaji, dňa 19. októbra 2021

Predávajúca:

Júlia Hepáková
rod. Kaščáková

Kupujúca:

Obec Havaj

Stanislav Viňarský
starosta obce