

# KÚPNA ZMLUVA

*o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:*

**Jozefom Piršcom**, rodné priezvisko: Piršč, nar. 05.12.1956, r. č. ...., trvale bytom Havaj č. 25, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnym občanom SR

(ďalej len "predávajúci")

a

**Obcou Havaj**, Havaj č. 13, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469  
zastúpenou: Stanislavom Viňarským, starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

**Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:**

## kúpnú zmluvu:

### I.

**1. Predávajúci Jozef Piršč**, rodné priezvisko: Piršč, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcela registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 321, ostatná plocha** vo výmere **145m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 14, k. ú. Havaj, Havaj, okres Stropkov, na predávajúcom pod B1 v celosti.

**2.** Na základe geometrického plánu vyhotoviteľa: Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, so sídlom Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, číslo plánu: 77/2019 zo dňa 17.05.2019, autorizácie overeného dňa 31.10.2019 a úradne overeného dňa 11.11.2019 pod číslom: G1-231/2019 (ďalej len „geometrický plán“), dochádza, mimo iného, k vytvoreniu novej parcely:

a) parcely registra „C“ **KN č. 321/1, ostatná plocha** vo výmere **123m<sup>2</sup>**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenej geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 321, ostatná plocha vo výmere 145m<sup>2</sup>, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 14, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „11“ od parcely KN C č. 321 k parcele KN C č. 321/1 a

b) parcely registra „C“ **KN č. 321/2, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **22m<sup>2</sup>**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenej geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 321, ostatná plocha vo výmere 145m<sup>2</sup>, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 14, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „12“ od parcely KN C č. 321 k parcele KN C č. 321/2.

## II.

1. **Predávajúci: Jozef Piršč**, rodné priezvisko: Piršč, touto kúpnu zmluvou **odpredáva kupujúcemu: Obci Havaj** nehnuteľnosť, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemok - **novovytvorenú parcelu** registra „C“ **KN č. 321/2, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **22m<sup>2</sup>**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vytvorenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 321, ostatná plocha vo výmere 145m<sup>2</sup>, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 14, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „12“ od parcely KN C č. 321 k parcele KN C č. 321/2.

2. **Kupujúci Obec Havaj** nehnuteľnosť, uvedenú v ods. 1 tohto článku od predávajúceho kupuje a prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tieto kúpou do svojho vlastníctva.

## III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom ním prevádzanej nehnuteľností, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, záložné práva a právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by kupujúcemu bránili v jej riadnom užívaní.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tento do svojho vlastníctva.

## IV.

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán a táto činí celkom sumu **77,- eur** (slovom: sedemdesiat sedem euro), s použitím sadzby 3,50 eur/1m<sup>2</sup>.

2. Kúpna cena, uvedená v ods. 1 tohto článku, bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Účastník tejto kúpnej zmluvy, Obec Havaj, uzatvára túto zmluvu na základe uznesenia číslo 2/2021 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Havaji, konaného dňa 28.04.2021.

## V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je kupujúcemu dobre známy, pričom jej bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si túto detailne prezrel, oboznámil sa s jej stavom a v tomto stave prejavuje svoju vôľu nadobudnúť túto kúpou do svojho vlastníctva.
2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci kúpnej zmluvy oboznámení.

## VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúci, pričom predávajúci s týmto návrhom neodvolateľne súhlasí.
4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho kupujúci.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa pol. 11 sadzobníka správnych poplatkov v sume 66,- eur znáša zo svojho kupujúci.
6. Platná kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle obce Havaj.
7. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.
8. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

