

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj, so sídlom Havaj č. 22, 090 33 Havaj, IČO: 31 952 151 registrovaná: Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v zmysle zák. č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov štatutárny orgán: Mgr. Slavomírom Nergeš, titulárny kanonik

a

Obec Havaj, Havaj č. 13, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469
zastúpená: Stanislavom Viňarským, starostom obce

Po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci podľa § 611 Obč. zák. túto

zámennú zmluvu:

I.

1. Účastník tejto zmluvy **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj**, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, so všetkým ich faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

a) pozemku **parcela registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **1229m²** a

b) pozemku **parcela registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 5, záhrada** vo výmere **271m²**,

obe k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na účastníkovi pod B1 v celosti.

2. Na základe geometrického plánu vyhotoviteľa: Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, so sídlom Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, číslo plánu: 77/2019 zo dňa 17.05.2019, autorizač-

ne overeného dňa 31.10.2019 a úradne overeného dňa 11.11.2019 pod číslom: G1-231/2019 (d'alej len „geometrický plán“), dochádza, mimo iného, k vytvoreniu nových parciel:

- a) **parcely** registra „C“ **KN č. 3/4, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **109m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenej geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1229m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „6“ od parcely KN C č. 3/1 k parcele KN C č. 3/4,
- b) **parcely** registra „C“ **KN č. 5/1, záhrada** vo výmere **172m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenej geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 5, záhrada vo výmere 271m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „7“ od parcely KN C č. 5 k parcele KN C č. 5/1,
- c) **parcely** registra „C“ **KN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **99m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenej geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 5, záhrada vo výmere 271m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „8“ od parcely KN C č. 5 k parcele KN C č. 5/2.

3. Z dôvodu oddelenia novovytvorenej parcely „C“ KN č. 3/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1229m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov sa upravuje výmera pôvodnej parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1229m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov z pôvodnej výmery 1229m² na novú výmeru 1120m²

II.

1. Účastník tejto zmluvy: **Obec Havaj**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcely registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 345/1, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **3405m²**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 1, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na účastníkovi pod B1 v celosti.

2. Na základe geometrického plánu taktiež dochádza k vytvoreniu novej parcely:

- **parcely registra „C“ KN č. 345/3, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **208m²**, k. ú.

Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenej geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 345/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 1, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov a označenej v geometrickom pláne ako diel „14“ od parcely KN C č. 345/1 k parcele KN C č. 345/3.

3. Z dôvodu oddelenia novovytvorenej parcely „C“ KN č. 345/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 208m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov sa upravuje výmera pôvodnej parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 345/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov z pôvodnej výmery 3405m² na novú výmeru 3197m².

III.

Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 611 Obč. zák. dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností, uvedených v čl. I. a čl. II. tejto zámennej zmluvy tak, že

Účastník tejto zámennej zmluvy: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj**, odovzdáva do vlastníctva účastníka: **Obec Havaj**:

- a) novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 3/4, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **109m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1229m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „6“ od parcely KN C č. 3/1 k parcele KN C č. 3/4,
- b) novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **99m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 5, záhrada vo výmere 271m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „8“ od parcely KN C č. 5 k parcele KN C č. 5/2,

ktoré účastník: **Obec Havaj**, prijíma do svojho vlastníctva **zámenou** za:

- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 345/3, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **208m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 345/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 1, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „14“ od parcely KN C č. 345/1 k parcele KN C č. 345/3,

ktorú účastník: **Obec Havaj**, odovzdáva do vlastníctva účastníka: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj** a ktorý túto do svojho vlastníctva prijíma.

IV.

1. Účastník tejto zmluvy, Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj prehlasuje, že je skutočným vlastníkom ním prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. ods. 1 písm. a) a c) tejto zámennej zmluvy a že ku dňu jej podpisu nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a na týchto nehnuteľnostiach nie sú viazané vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by ho obmedzovali v dispozícii s nimi.
2. Účastník tejto zmluvy, Obec Havaj taktiež prehlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a na nehnuteľnosti nie sú viazané vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by ho obmedzovali v dispozícii s touto nehnuteľnosťou.
3. Účastník tejto zámennej zmluvy, Obec Havaj, uzatvára túto zmluvu na základe uznesenia číslo 2/2021 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Havaji, konaného dňa 28.04.2021 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza.

V.

1. Cena (hodnota) zamieňaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I. ods. 1 písm. a) a c) tejto zmluvy, vlastnícky patriacich Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Havaj, bola stanovená dohodou účastníkov tejto zmluvy v sume 2 080,- eur (slovom: dvetisícosemdesiat euro), s použitím sadzby 10 eur/1m².
2. Cena (hodnota) zamieňanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, vlastnícky patriaca Obci Havaj, bola stanovená dohodou účastníkov tejto zmluvy v sume 2 080,- eur (slovom: dvetisícosemdesiat euro), taktiež s použitím sadzby 10 eur/1m².
3. Vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností si účastníci nebudú navzájom nič vyrovnávať a svoje vzájomne vzťahy a záväzky z tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

VI.

Nehnuteľností si účastníci tejto zmluvy zamieňajú v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorých stav je účastníkom dobre známy, pričom bezvadnosť zamieňaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci až povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. III. tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle obce Havaj, potvrdenie o zverejnení zašle obec Havaj bezodkladne Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Havaj.
3. V zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Obč. zák. sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že v prípade, ak nebude z akýchkoľvek dôvodov povolený vklad vlastníckeho práva k niektorej zo zamieňaných nehnuteľností, pominú aj právne dôsledky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti u tej nehnuteľnosti, u ktorej by už bol vklad povolený. Táto podmienka pôsobí ako podmienka rozvázovacia a účastníci sa zaväzujú pre prípad splnenia rozvázovacej podmienky bezodkladne navodiť pôvodný stav.

VIII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

IX.

1. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho účastník Obec Havaj.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá účastník: Obec Havaj, pričom účastník: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj s týmto návrhom neodvolateľne súhlasí.

X.

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a že sme ju neuzavreli v tiesni a ani inak za nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zároveň prehlasujú, že touto zmluvou nespôsobia ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávne tejto zmluvy môžu účastníci opraviť len dodatkom k tejto zmluve.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Táto kúpna zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod sankciou jej neplatnosti.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Havaji, dňa 27. októbra 2021

Účastníci:

Obec Havaj

**Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Havaj**

Stanislav Viňarský
starosta obce

Mgr. Slavomír Nergeš
titulárny kanonik

V Prešove, dňa

Schvaľujem:

Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita