

# KÚPNA ZMLUVA

*o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:*

1. **Štefanom Homzom**, rodné priezvisko: Homza, nar. 25.04.1953, r. č. ...., trvale bytom Havaj č. 145, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnym občanom SR
2. **Helenou Homzovou**, rodné priezvisko: Kozáková, nar. 24.07.1954, r. č. ...., trvale bytom Havaj č. 145, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnou občiankou SR

**(ďalej len "predávajúci")**

**a**

**Obcou Havaj**, Havaj č. 13, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469  
zastúpenou: Stanislavom Viňarským, starostom obce

**(ďalej len "kupujúca")**

**Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:**

**kúpnú zmluvu:**

**I.**

1. **Predávajúci: Štefan Homza**, rodné priezvisko: Homza a jeho manželka **Helena Homzová**, rodné priezvisko: Kozáková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcela registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 186/9**, **zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **14m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 516, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcich pod B1 v celosti.

**2. Predávajúci: Helena Homzová**, rodné priezvisko: Kozáková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcely registra „C“**, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 186/10, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **26m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 265, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

## II.

**1. Predávajúci: Štefan Homza**, rodné priezvisko: Homza a jeho manželka **Helena Homzová**, rodné priezvisko: Kozáková, touto kúpnu zmluvou **odpredávajú kupujúcej: Obci Havaj** nehnuteľnosť, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemok **parcelu registra „C“**, evidovanú na katastrálnej mape pod **KN č. 186/9, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **14m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 516, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcich pod B1 v celosti.

**2. Predávajúca: Helena Homzová**, rodné priezvisko: Kozáková, touto kúpnu zmluvou **odpredáva kupujúcej: Obci Havaj** nehnuteľnosť, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemok **parcelu registra „C“**, evidovanú na katastrálnej mape pod **KN č. 186/10, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **26m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 265, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

**3. Kupujúca: Obec Havaj** nehnuteľností, uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku od predávajúcich kupuje a prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tieto kúpou do svojho vlastníctva.

## III.

**1. Predávajúci** prehlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nimi prevádzaných nehnuteľností, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nedlhujú z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, záložné práva a právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by kupujúcej bránili v ich riadnom užívaní.

2. Kupujúca prehlasuje, že sa podrobne oboznámila so stavom predmetu kúpy a v tomto stave prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tento do svojho vlastníctva.

#### IV.

1. **Kúpna cena** predávaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán a táto činí:
  - a) u nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 kúpnej zmluvy celkom sumu **7,- eur** ( slovom: sedem euro ), s použitím sadzby 0,50 eur/1m<sup>2</sup> a
  - b) u nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 2 kúpnej zmluvy celkom sumu **91,- eur** ( slovom: deväťdesiatjeden euro ), s použitím sadzby 3,50 eur/1m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena, uvedená v ods. 1 tohto článku, bude kupujúcou uhradená v prospech predávajúcich do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Účastník tejto kúpnej zmluvy, Obec Havaj, uzatvára túto zmluvu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Havaji, konaného dňa 28.04.2021.

#### V.

1. Nehnuteľností kupuje kupujúca od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je kupujúcej dobre známy, pričom ich bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, že si tieto detailne prezrela, oboznámila sa s ich stavom a v tomto stave prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tieto kúpou do svojho vlastníctva.
2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci kúpnej zmluvy oboznámení.

#### VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. II. ods. 1 a ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v jej prospech do katastra nehnuteľnosti, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a toto vlastníctvo prejde na kupujúcu len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúca, pričom predávajúci s týmto návrhom neodvolateľne súhlasia.

4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho kupujúca.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa pol. 11 sadzobníka správnych poplatkov znáša zo svojho taktiež kupujúca.
6. Platná kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle obce Havaj.
7. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.
8. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bolo v príslušnom katastri nehnuteľnosti zapísané vlastnícke právo kupujúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. II. ods. 1 a ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, takto:

### A LV:

KN C č. 186/9	zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14m <sup>2</sup>
KN C č. 186/10	zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26m <sup>2</sup>

**B LV: Obec Havaj**, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469

podiel: 1/1

**C LV:** bez zápisu

## VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
2. Predávajúci zároveň prehlasujú, že touto zmluvou nespôsobia ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy, vrátane

súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

*Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.*

V Havaji, dňa 27. októbra 2021

**Predávajúci:**

**Štefan Homza**  
rod. Homza

**Helena Homzová**  
rod. Kozáková

**Kupujúca:**

**Obec Havaj**

**Stanislav Viňarský**  
starosta obce