

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obcou Havaj, Havaj č. 13, 090 33 Havaj, IČO: 00 330 469
zastúpenou: Stanislavom Viňarským, starostom obce

(ďalej len "predávajúca")

a

1. Jozef Kozák, rodné priezvisko: Kozák, nar. 22.09.1950, r. č. 000000000, trvale bytom Havaj č. 67, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnym občanom SR

a jeho manželkou

Anna Kozáková, rodné priezvisko: Goliášová, nar. 10.03.1955, r. č. 000000000, trvale bytom Havaj č. 67, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnou občiankou SR

(ďalej len "kupujúci")

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:

kúpnú zmluvu:

I.

1. Predávajúca Obec Havaj je, mimo iného, aj výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcela registra „E“**, evidovanej na mape určeného operátu pod **KN č. 1401**, **ostatná plocha** vo výmere **273m²**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 370, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

II.

1. Predávajúca: Obec Havaj, touto kúpnu zmluvou **odpredáva kupujúcim: Jozef Kozák, rodné priezvisko: Kozák a jeho manželka Anna Kozáková, rodné priezvisko: Goliášová** nehnuteľnosť, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

• pozemok **parcelu registra „E“**, evidovanú na katastrálnej mape pod **KN č. 1401 ostatná plocha vo výmere 273m²**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 370, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcich pod B1 v celosti.

2. Kupujúci: Jozef Kozák a jeho manželka Anna Kozáková nehnuteľnosť, uvedenú v ods. 1 a ods. 2 tohto článku od predávajúcej kupuje a prejavuje svoju vôľu nadobudnúť tieto kúpou do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúca prehlasuje, že je skutočným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nedlhujú z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, záložné práva a právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by kupujúc bránili v ich riadnom užívaní.

2. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy a v tomto stave prejavujú svoju vôľu nadobudnúť tento do svojho vlastníctva.

IV.

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán a táto činí sumu **136,5- eur** (slovom: stotridsaťšesť 50/100 eur), s použitím sadzby 0,50 eur/1m²

2. Kúpna cena, uvedená v ods. 1 tohto článku, bude kupujúcou uhradená v prospech predávajúceho do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

3. Účastník tejto kúpnej zmluvy, Obec Havaj, uzatvára túto zmluvu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Havaji, konaného dňa 23.06.2021.

V.

1. Nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho preberá v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorý stav je kupujúcim dobre známy, pričom jej bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tej-

to zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasujú, že je jej stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, že si ju detailne prezreli, oboznámili sa s jej stavom a v tomto stave prejavujú svoju vôľu nadobudnúť tieto kúpou do svojho vlastníctva.

2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci kúpnej zmluvy oboznámení.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v jej prospech do katastra nehnuteľnosti, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá, podľa ustanovenia §30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúci, pričom predávajúci s týmto návrhom neodvolateľne súhlasia.
4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho kupujúci.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa pol. 11 sadzobníka správnych poplatkov znáša zo svojho taktiež kupujúci.
6. Platná kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle obce Havaj.
7. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.
8. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bolo v príslušnom katastri nehnuteľnosti zapísané vlastnícke právo kupujúcim k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, takto:

A LV: KN – E č. 1401

ostatná plocha vo výmere 273 m²

B LV:

Jozef Kozák, rodné priezvisko: Kozák, nar. 22.09.1950, Havaj č. 67, 090 23 Havaj, SR

podiel: 1/2

Anna Kozáková, rodné priezvisko: Goliášová, nar. 10.03.1955, Havaj č. 67, 090 23 Havaj, SR

podiel: 1/2

C LV: bez zápisu

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

2. Predávajúci zároveň prehlasujú, že touto zmluvou nespôsobia ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinností neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Havaji, dňa 21.01.2022

Predávajúci:

Obec Havaj
Stanislav Viňarský
starosta obce

Kupujúci :

Jozef Kozák

Anna Kozáková