

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO DOMU V OBCI HAVAJ

ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – STAVEBNÁ ÚPRAVA
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - STAVEBNÁ ČASŤ

Stavebník :	Obec Havaj, Havaj 13, 090 23 Havaj, okres Stropkov
Miesto stavby :	K.ú. Havaj, súp. č. 13, číslo parcely: KN-C 25
Gen. projektant :	RG ATELIER, s.r.o. , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autori :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš
Vypracovali :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš, Daniel Demák
Dátum spracovania:	08 / 2021

RG ATELIER, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 45271011, DIČ: 2022916038
IČ DPH: SK2022916038,
OR Prešov: 2225/P

Bankové spojenie:

VÚB Stará Ľubovňa, č.ú.: 2669505253/0200

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Radoslav Repka / mobil: 0905 317 833
Ing. Jozef Guľaš / mobil: 0915 907 696
www.rga.sk, rga@rga.sk, repka@rga.sk, gulas@rga.sk

A . SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO DOMU V OBCI HAVAJ
Miesto stavby :	Obec Havaj, Havaj 13, 090 23 Havaj, okres Stropkov
Číslo parcely :	K.ú. Havaj, číslo parcely: KN-C 25
Súpisné číslo stavby :	13
Katastrálne územie :	Havaj
Charakter stavby :	Zmena dokončenej stavby – stavebná úprava
Stavebník :	Obec Havaj, Havaj č. 13, 090 23 Havaj, Okres Stropkov
Vlastník nehnuteľnosti:	Obec Havaj, Havaj , 090 23 Havaj, Okres Stropkov
Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka
Generálny projektant :	RG ATELIER, s.r.o. Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor :	Ing. arch. Radoslav Repka , Ing. Jozef Guľaš
Vypracoval :	Ing. arch. Radoslav Repka , Ing. Jozef Guľaš, Daniel Demák
Stupeň dokumentácie :	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCE VYUŽITIE:

- **Základná charakteristika stavebných úprav :**

Základnou charakteristikou zámeru je zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu v obci Havaj a to jej stavebnou úpravou, dodatočným zateplením obvodových stien, dodatočným zateplením povaly, podlahy na 1.PP a v miestnosti 1.11 (sála) na 1.NP, výmenou starých okenných výplní a vstupných dverí, výmena strešnej krytiny, výmenou rozvodov elektroinštalácie a prekládka domového plynovodu. **Projektová dokumentácia nerieši dispozičné zmeny, tie sú predmetom inej projektovej dokumentácie.** Súčasný stav objektu nevyhovuje najnovším požiadavkám teplo-technickej normy a je potrebné navrhnuť stavebnotechnické riešenia na ich splnenie.

Objekt je z časti trojpodlažný s neobytným podkrovím (t. j. strecha „A“) a z časti jednopodlažný (t. j. strecha „B“). Zastrešenie nad daným objektom je v tvare zloženého polvalbového zastrešenia so sklonom 30° + 37° (polvalba) a so sklonom 45° + 41° (sedlová časť strechy) - strecha „A“, ďalej so sklonom 20° sedlové zastrešenie - strecha „B“ a s prestrešením hlavného vstupu do budovy v tvare pultového zastrešenia so sklonom 20° - strecha „C“. Budova ma nosný systém z murovaných stien (obvodových a vnútorných) z keramických tehál hr. 400, 430, 480 mm. Objekt je založený na železobetónových pásoch. Objekt je zastrešený v kombinácii s dreveným krovom (strecha „A“ a „C“) a priehradovým dreveným väzníkom (strecha „B“) s plechovou falcovanou krytinou. Budova obecného domu ma v súčasnosti vysoké náklady na vykurovanie počas vykurovacieho obdobia. Strešná krytina je pôvodná a trpí niekoľkými lokálnymi nedostatkami.

Navrhované riešenia:

Pre objekt sa navrhuje nové zateplenie kontaktným zateplovacím systémom EPS F hr. 200 mm v kombinácii s požiarnymi pásmi. Zateplenie sokla sa navrhuje z nenasiakavej tepelnej izolácie XPS hr. 150 mm. Po obvode fasády sa zrealizuje drenáž a zvislá hydroizolácia.

Taktiež sa navrhuje výmena strešnej krytiny na celom objekte vrátane odvodňovacieho systému. Navrhuje sa zateplenie povalového priestoru minerálnou vlnou hrúbky 350 mm. Nad hlavným vstupom do objektu sa navrhuje demontovať existujúce prestrešenie

hlavného vstupu. Na 1.PP a v miestnosti 1.11 (sála) na 1.NP sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň rastlého terénu a následne vyhotovenie novej skladby podlahy vrátane zateplenia, štrkodrvy a podkladového betónu. Taktiež sa navrhuje na 1.NP a 2.NP kompletná výmena rozvodov elektroinštalácie + nový rozvádzač, nové LED osvetlenie. Rozvody zasekať a vyspraviť povrch.

Navrhujú sa vymeniť pôvodné fasádne okenné a dverné konštrukcie za nové plastové s požadovanými parametrami. Celkový pôdorysný tvar ani účel objektu sa nemení.

Energetické hodnotenie :

Pri projektovaní je nutné zabezpečiť, aby každá budova splnila minimálne požiadavky energetického kritéria. Je potrebné navrhnuť a posúdiť stavebno-konštrukčné materiálové riešenia obvodových konštrukcií tak, aby boli splnené doporučené požiadavky podľa STN 73 0540.

Z hľadiska teplo-technického posúdenia je potrebné posúdiť :

1. kritérium min. tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií
2. hygienické kritérium
3. energetické kritérium
4. kritérium výmeny vzduchu

• **Technické údaje o plochách a objemoch :**

Skutočný stav objektu:

Zastavaná plocha objektu celkom:	373,90 m ²
Úžitková plocha v I.PP :	173,46 m ²
Úžitková plocha v I.NP :	310,23 m ²
Úžitková plocha v II.NP :	112,98 m ²
Úžitková plocha podkrovia:	128,46 m ²
Celková úžitková plocha:	725,13 m ²
Celková pôdorysná plocha strechy:	406,50 m ²
Celkový obostavaný priestor:	2 961,27 m ³
Výška hrebeňa strechy od ± 0,000 je	+10,553 m

Navrhovaný stav objektu:

Zastavaná plocha objektu celkom:	440,97 m ²
Úžitková plocha v I.PP :	115,36 m ²
Úžitková plocha v I.NP :	354,10 m ²
Úžitková plocha v II.NP :	112,98 m ²
Úžitková plocha v podkrovia :	109,87 m ²
Celková úžitková plocha:	692,31 m ²
Celková pôdorysná plocha strechy:	510,60 m ²
Celkový obostavaný priestor:	3 432,85 m ³
Výška hrebeňa strechy od ± 0,000 je	+10,553 m

Úroveň ± 0,000 je jestvujúca úroveň podlahy I.NP. ±0,000 = _____m. n. m. (úroveň I.NP)

• Konštrukčno-materiálová charakteristika:

Skutočný stav - Objekt murovaný z keramických tehál a pórabetónových tvárnic . Strop železobetónový - stropný systém nad 1.NP a 2.NP. Drevená konštrukcia krovu strechy „A“ a „C“ – strecha so sklonom 30+45° a 20° a priehradová drevená konštrukcia strechy „B“ – sedlová strecha so sklonom 20°.

Navrhovaný stav – Nosné konštrukcie objektu sa nemenia.
Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom z EPS hr. 200 mm / XPS hr.150 mm. Navrhuje sa výmena strešnej krytiny a vonkajších okenných a dverných výplní.
Taktiež sa navrhuje zatepliť povalové priestory minerálnou vlnou hrúbky 350 mm (v konštrukcií krovu) .

- Pevný bod sa nachádza v úrovni existujúceho podlažia 1.NP
- $\pm 0,000$ = výšková úroveň podlahy existujúceho podlažia 1.NP

3. ROZDELENIE STEVBNÉHO OBJEKTU

SO.01 – 01 – Zateplenie obvodového plášťa

SO.01 – 02 – Zateplenie strešného plášťa

SO.01 – 03 – Výmena exteriérových okien a dverí

SO.01 – 04 – Ostatné – stavebné úpravy, elektroinštalácia, kúrenie

4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. List vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Zameranie skutočného stavu – bez realizovania konštrukčných sond .
4. Fotodokumentácia.

5. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Bude uvedené stavebníkom.

6. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU

Predpokladané náklady na realizáciu - _____,- € bez DPH.

Stavba sa bude realizovať: dodávateľským spôsobom.

B . SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- **Charakteristika:**
Stavba sa bude realizovať na vlastnom pozemku .Spôsob výstavby bude dodávateľským spôsobom. Stavba je napojená na jestvujúce inžinierske siete – napojenie objektu na verejné inžinierske siete, El., Kanalizácia (žumpa), Voda , Plyn .
- **Stav staveniska:**
Na susedných parcelách sa nachádzajú objekty obytného charakteru. Objekt nezaberá poľnohospodársky a lesný pôdny fond.
- **Prieskumy:**
Navrhovaný objekt sa nachádza ako samostatne stojaci a nenachádza sa na území pásma pamiatkovej zóny . Objekt nie je národnou kultúrnou pamiatkou.
- **Použité mapové a geodetické podklady:**
Kópia z katastrálnej mapy, zameranie skutočného stavu.
- **Príprava pred realizáciou stavebných úprav :**
Podľa kroku prípravné práce a búracie práce.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- **Urbanistické riešenie:**
Výstavba sa uskutoční v rámci vymedzeného vlastného stavebného pozemku. Jedná sa o stavebné úpravy s navrhovanou prestavbou objektu. Neuvažuje sa so zmenou výšky hrebeňa strechy. Neuvažuje sa so zmenou funkčného využitia objektu. Vychádza z podmienok objemových a priestorových možností daného objektu, vymedzeného parcelou a verejnou komunikáciou
- **Architektonicko-objemová charakteristika:**
Architektonické - objemové riešenie stavebných úprav :
Bez zmeny objemu stavby. - vid'. stavebná časť - Pôdorysy
Dispozičné riešenie: **Projektová dokumentácia nerieši dispozičné zmeny, tie sú predmetom inej projektovej dokumentácie.**

Bezbariérové úpravy:
Bezbariérový vstup do objektu je zabezpečený cez bezbariérovú rampu so sklonom 4° so zábradlím kotveným z vonkajšej strany konštrukcie a s použitím mrazuvzdornej protišmykovej dlažby cez dverný otvor na východnej strane objektu, s priamym vstupom do miestnosti č. 1.02 chodba a 1.11 sála. V priestoroch 2.NP sa nebudú nachádzať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a ďalší bezbariérový prístup sa v objekte nenavrhuje.
- **Riešenie dopravy a parkoviská:**
Parkovacie plochy nie sú predmetom tohto investičného zámeru !
- **Stavebno-technické riešenie:**
Navrhované stavebné úpravy :
Vid'. základná charakteristika na prvej strane sprievodnej správy .

- **Technické zariadenie:**
V objekte je navrhnuté systémové vetranie vzduchu s rekuperáciou tepla.
- **Požiarna ochrana:**
Požiarne zabezpečenie objektu vid'. dokumentácia požiarnej ochrany. Protipožiarne opatrenia realizovať podľa požiadaviek STN a platných vyhlášok MV SR.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

STAVEBNÉ RIEŠENIE

- **Prípravné a búracie práce:**
Búracie práce sa budú realizovať na obvodových stenách hr. 480, 430, 400 mm, a to vybúraním jestvujúcich okenných a dverných otvorov a osadením nových plastových. Otvory je potrebné pred búraním zabezpečiť pomocou stojok v existujúcich oknách. Ďalej sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy na 1.PP a v miestnosti 1.11(sála) na 1.NP až na úroveň rastlého terénu. Murované komíny sa navrhuje odstrániť po úroveň nových vrstiev strešnej konštrukcie a v miestnosti 1.11 (sála) sa uvažuje s vybúraním jestvujúceho komína vrátane napojeného vykurovacieho telesa.. Búracie práce realizovať podľa výkresu búracie práce. Použiteľný materiál z búracích prác prípadne využiť. Nepoužiteľný materiál skladovať na vopred určenú skládku odpadu bez komplikovaného odvozu. Ďalej búracie práce realizovať iba v miestach potrebných na doplnenie a spájanie nových konštrukcií alebo konštrukcie, ktoré v návrhu zmeny stavby zanikajú, búracie práce na okenných a dverných otvoroch za účelom výmeny fasádnych otvorov. Taktiež sa navrhuje odstrániť jestvujúcu strešnú krytinu, ktorá je v značnej miere poškodená a vyhotoviť novu. Počas realizácie búracích prác je potrebné dodržať potrebné bezpečnostné opatrenia. Vid'. Projektová dokumentácia – stavebná časť.
- **Zemné práce:**
Podľa podmienok určených v rozhodnutí sa pred zahájením zemných prác vytýči poloha inžinierskych sietí. Vlastné zemné práce sa začnú vyčistením povrchu pôvodnej vrstvy, jej odstránením a odvozom sutiny na určenú skládku. Samotné výkopové práce sa budú realizovať strojovo s ručným začistením. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá zemina určená na spätné násypy. Výkopy sa navrhujú okolo celého objektu pre dodatočné zateplenie základových konštrukcií, a pre vyhotovenie nového drenážneho systému a ďalej v miestach pre vyhotovenie bezbariérovej rampy pre imobilných.
- **Základové práce:**
Objekt má existujúce zakladanie. Na 1.PP sa navrhuje nová ŽB doska hr. 150 mm vrátane štrkodrvy hr.200 mm. Vid'. Rezy.
- **Drenážny systém:**
Navrhuje sa vytvorenie drenážneho systému okolo budovy, uloženie nopovej fólie okolo novo zateplenej základovej konštrukcie. Výkop je potrebné dosypať zeminou do pôvodného stavu terénu.
- **Hydroizolácie:**
Zrealizuje sa penetračný náter s asfaltovou lepenkou na vyspravený povrch stien.
- **Zvislé nosné konštrukcie:**
Zvislé konštrukcie sú navrhované domúrovky v rámci zmien a úprav fasádnych otvorov z tehál rôznej hrúbky. Vid'. Navrhované Pôdorysy a pohľady.

- **Zateplenie :**

Pre objekt je navrhnutý kontaktný zatepl'ovací systém z fasádneho penového polystyrénu EPS 70 F al. 80 F so suč. tepelnej vodivosti $\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$ hr. 200 mm s vytvorením protipožiarnych pásov z minerálnej vlny. Systém je ukončený fasádnou stierkou so sklotextílnou sieťkou a fasádnou silikónovou omietkou vo zvolenom farebnom odtieni podľa výkresov pohľadov. Kotvenie fasády je podľa statického posudku a pokynov výrobcu fasády pomocou plastových terčov kotvených priamo do fasády (rozmiestnenie terčov je podľa montážneho postupu výrobu fasády a detailov ETICS - schéma kladenia a kotvenia tepelnoizolačných dosiek).

Zateplenie ostenia a nadpražia okenných a dverných konštrukcií realizovať v min. hrúbke 40 mm (v prípade menšej zvolenej pohľadovej šírky okenného rámu je možné znížiť hrúbku na 30 mm).

Zateplenie je podľa platných noriem STN 73 0802-z2 prerušené v plnej hrúbke KZS a nahradené minerálnou vlnou (soklovou požiarnou zábranou) šírky min. 200 mm a max 600 mm od hrany upraveného terénu. Soklové murivo a základové pásy sú zateplené nenasiakavou tep. izoláciou z extrudovaného polystyrénu so suč. tepelnej vodivosti $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$ hr. 150mm. Soklové murivo a základy sa navrhuje zatepliť min. 0,8 m od upraveného terénu.

Povalové priestory sa navrhuje zatepliť minerálnou vlnou hrúbky 350 mm, zateplenie sa navrhuje osadiť do konštrukcie dreveného krovu.

ST1 - vonkajšia stena na 1.NP

- Vnútna VC omietka,	hr. 20mm
- Murivo z keramických tehál	hr. 400, 430, 480 mm
- Exteriérová VC omietka	hr. 20mm
- Tepelná izolácia z fasádneho EPS polystyrénu,	hr. 200mm
- Stierkové lepidlo so sklotextílnou sieťkou,	hr. 3mm
- Fasádna silikónová omietka,	hr. 3mm

ST2 – stena 1.PP

- Vnútna VC omietka	hr. 20mm
- Pôvodné murivo z keramických tehál	hr. 400, 430, 480 mm
- Tepelná izolácia z fasádneho XPS polystyrénu	hr. 150mm
- Stierkové lepidlo so sklotextílnou sieťkou	hr. 3mm
- Nopová fólia	
- Mozaiková omietka (nad úrovňou terénu)	hr. 3mm

- **Zvislé konštrukcie:**

V miestach zmeny rozmerov okenných a dverných výplní sa navrhuje sa domurovať obvodovú stenu požadovanej hrúbky muriva.

- **Stropy v jestvujúcom objekte:**

Projekt rieši zmeny stropných konštrukcií v jestvujúcom objekte.

Navrhuje sa zateplenie povalových priestorov minerálnou vlnou hrúbky 350 mm osadená nad povalovou podlahou.

- **Zastrešenie:**

Navrhuje sa odstránenie jestvujúcej plechovej strešnej krytiny nad jestvujúcim objektom a zachovať tvar strechy – BEZ ZMENY. Nová strešná krytina sa navrhuje falcovaný plech na strechu „A“, „B“, „C“ a „D“ alebo alternatívna krytina s podobnými vlastnosťami

s kompletným príslušenstvom podľa typu zvolenej krytiny. Navrhovaná plechová krytina farba tmavá podľa zvoleného dodávateľa a jeho vzorkovníka s príslušenstvom a snehovými zábranami. Navrhuje sa nové prestrešenie vedľajšieho vstupu do 1.PP a to v tvare pultového zastrešenia so sklonom 7° s drevenou konštrukciou krovu a oceľovými stĺpmi (jakel) s rozmerom 100x100mm s použitím rovnakej krytiny ako na zvyšných častiach strechy daného objektu.

Vid'. projekt stavebná časť -Pôdorys strechy, Rezy....

S1 – Strecha „A“, „C“, „D“

- Plechová krytina falcovaný plech (nová)
- Plné debnenie z drev. dosiek (nové)
- Kontralatovanie 50x60 mm (nové)
- Paropriepustná fólia (nová)
- Krokvy (jestvujúce)

S2 – Strecha „B“

- Plechová krytina falcovaný plech (nová)
- Plné doskovanie hr. 20 mm (nové)
- Latovanie 50x40mm hr. 40mm (nové)
- Paropriepustná fólia (nová)
- Plné doskovanie hr. 20 mm (nové)
- Drevený priehradový väzník (jestvujúci)

• Výplne otvorov:

Navrhujú sa odstrániť existujúce okenné a dverne výplne a nahradiť ich novými plastovými oknami s izolačným trojsklom $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnútorne parapety sa navrhujú plastové komorové s bočnými lištami, farba podľa farby okien. Vonkajšie parapety sa navrhujú z hliníkového plechu hr. 1,0mm, prípadne oceľové parapety hr. 0,7mm z poplastovaného plechu. Farebný odtieň podľa farby okien z vonkajšej strany. Podrobnejšie podľa výpisu okien a dverí.

• Podlahy:

Na 1.PP a 1.NP (len v miestnosti 1.11) sa navrhuje vybúranie všetkých vrstiev podlahy až na úroveň rastlého terénu a realizovanie nových skladieb podlahy vrátane tepelnej izolácie, štrkodrvy a podkladového betónu. Vid'. projekt stavebná časť -Pôdorys, Rez....

P1 – 1.PP +(sála) na 1.NP:

Nová skladba podlahy:

- Keramická dlažba hr. 10 mm
- Maltové lepidlo hr. 5 mm
- Betónový poter hr. 50 mm
- Separčná PE - fólia
- Tepelná izolácia EPS 100S hr. 100 mm
- Hydroizolácia GLASBIT G200 S40 hr. 5 mm
- Asfaltový penetračný náter
- Podkladová ŽB doska C16/20 vystužená kari sieťou hr. 150 mm
- Zhutnené lôžko /štrkodrava/ hr.0/63 hr. 200 mm
- Pôvodný rastlý terén / (Pôvodný zemný násyp)

Riešenie jednotlivých plôch povrchových úprav podláh realizovať podľa legendy miestností.

- **Odkvapový systém:**
Navrhované odstránenie jestvujúceho odkvapového systému .
Navrhovaný nový odkvapový systém z oceleového / hliníkového plechu podľa ponuky dodávateľa. Žľaby pododkvapové, polkruhové, priemer 140 mm s hákmi a čelami.
Odpadové rúry , farba strieborná, priemer 100 mm s objímkami.
Kotlík žľabový , farba strieborná, priemer 100 mm
Systém ukotvený do krokiev držiak žľabu a do steny objímka odkvapovej rúry.
Vid'. projekt stavebná časť - Pôdorys strechy, Pohľady...
- **Klmpiarske výrobky:**
Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu vrátane rohov hr. 0,7 mm.
- **Farebné riešenie fasády :**
Farebne riešenie fasády vyhotoviť podľa výkresov pohľadov. FAREBNÉ RIEŠENIE POVRCHOVÝCH ÚPRAV ALTERNATÍVNE S MOŽNOSŤOU ČLENENIA DO JEDNOTLIVÝCH PLÔCH. FAREBNÉ PREVEDENIE RÁMOV OKENNÝCH OTVOROV – RAL 7016 – antracit.

4. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE

- **Elektroinštalácia:**
Objekt je napojený existujúcou NN prípojkou z verejnej siete. Všetky pôvodné rozvody budú vymenené za nové a budú navrhnuté a realizované podľa platných STN s napojením do existujúcej siete objektu. Navrhnuté vypínače a osvetlenie s požiadavkou LED priestorov sa zrealizuje podľa samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.
- **Vetranie:**
Vetranie hygienických zariadení :
Vetranie hygienických priestorov bude prirodzeným spôsobom prostredníctvom stavebných prvkov otváranie - sklopnými okennými otvormi a taktiež núteným spôsobom pomocou vzduchotechnického zariadenia. Vzduchotechnické zariadenia zabezpečujú odvod vzduchu z hygienických priestorov.

Vetranie kuchynských zariadení:
Vetranie digestorov v kuchynských priestoroch, bude zabezpečené samostatnými odsávacími ventilátormi združenými do spoločného zvislého výfukového potrubia vyvedeného nad strechu objektu.

Vetranie miestností :
Navrhujem zabezpečiť výmenu vzduchu a vetranie prirodzeným spôsobom prostredníctvom stavebných prvkov otváranie - sklopnými okennými otvormi a taktiež núteným spôsobom pomocou vzduchotechnického zariadenia. Vzduchotechnické zariadenia zabezpečujú odvod a prívod vzduchu do navrhovaných miestností. V miestnosti číslo 1.11 sa navrhuje umiestniť centrálna rekuperácia s účinnosťou 85% s typovým označením Amber Air Compact2 CXV F2 o celkovom počte 1 ks vid' výkres číslo NS/29 VZT pôdorys. V ostatných priestoroch objektu sa navrhujú lokálne rekuperácie s účinnosťou 85% a s typovým označením AERO EEXTRA 100 o celkovom počte 12 ks. Lokálne zariadenia navrhujeme umiestniť v obvodových stenách objektu vid' výkres číslo NS/29 VZT pôdorys.

- **Bleskozvod:**
Existujúci bleskozvod sa demontuje súčasne s plechovou krytinou. Pre potreby vyhotovenia kontaktného zatepľovacieho systému je potrebné zdemontovať aj zvislé vedenia bleskozvodu. Navrhuje sa nový bleskozvod s novým kotvením do strechy a stien min. 100 mm od hrany hotovej fasády. Uzemnenie uložiť do drenážneho výkopu pred uložením drenážnej rúry a nasypú. Bleskozvod je uzemnený podľa PD elektroinštalácií. Podrobnejšie o technických požiadavkách v projekte elektroinštalácie.
- **Plyn:**
Nápojenie plynovodu na verejný plynovod existuje s vlastnou prípojkou a s meračom, nemení sa. Navrhuje sa domová prekládka plynovodu, od existujúcej prípojky do technickej miestnosti.
- **Vykurovanie:**
Navrhujú sa nové rozvody ústredného vykurovania v celom objekte. Ako primárnym zdrojom je navrhnutý plynový kondenzačný kotol, s radiátorovým a v sále s podlahovým teplovodným vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody prostredníctvom akumuláčnej nádoby. Ďalej sa navrhuje aj prídavný zplyňovací kotol na kusové drevo ako alternatíva, ktorá bude do istej percentuálnej miery prepojená s novými rozvodmi ústredného kúrenia a ohrevom teplej úžitkovej vody.
Ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý systémom solárnych kolektorov o minimálnej ploche 8m² do akumuláčnej nádoby v spolupráci s primárnym zdrojom vykurovania čiže kondenzačným kotlom a taktiež v alternatíve aj s zplyňovacím kotlom na kusové drevo.
- **Vodovod:**
Nápojenie vodovodu na verejný vodovod existuje s vlastnou prípojkou a s meračom, nemení sa.
- **Odkanalizovanie:**
Splašková kanalizácia:
Nápojenie kanalizácie existuje do žumpy, umiestnenej na vlastnom pozemku, nemení sa.
Dažďová voda:
Dažďová voda sa navrhuje zvieť novým odkvapovým plechovým systémom do navrhovanej akumuláčnej nádrže umiestnenej na vlastnom pozemku. Podrobnejšie riešenie v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácii.

5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky – 0,04 t
15 01 02	obaly z plastov – 0,01 t
15 01 04	obaly z kovu – 0,02 t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky – 0,26 t
17 02 01	drevo – 0,05 t
17 02 02	sklo – 0,02 t
17 02 03	plasty – 0,02 t
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky – 0,01 t
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky – 1,17 t
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky – 1,32 t
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky – 0,12 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky – 0,11 t

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

VŠEOBECNE:

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť autorom projektu a príslušným úradom.



V Starej Ľubovni dňa 08/2021

Vypracoval: Ing. arch. Radoslav Repka,
Ing. Jozef Guľaš
Daniel Demák