

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o Dielo**

uzatvorenej podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

---

### **Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Názov: **Obec Havaj**  
sídlo: Havaj 13, 090 23 Havaj  
Štatutárny orgán: Stanislav Viňarský, starosta  
IČO : 00330469  
DIČ :  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK80 5600 0000 0036 2836 6001

(v texte len ako **Objednávateľ**)

a

#### **Zhotoviteľ:**

obchodné meno: **Metrostav Slovakia a. s.**  
sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava  
adresa pre doručovanie: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava  
Príslušný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č.: 5753/B  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Bratislava  
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183  
IČO: 47 144 190  
DIČ: 2023755712  
IČ DPH: SK2023755712

Konajúc: Ing. Róbert Pátek – predseda predstavenstva  
Ing. Marcel Rýchly – člen predstavenstva

(v texte len ako **Zhotoviteľ**)

uzatvorili dnešného dňa tento Dodatok č. 1 (v texte ako **Dodatok**)

### **Preambula**

Zmluvné strany dňa 27.01.2023 uzatvorili Zmluvu o Dielo č. 23440028 na uskutočnenie stavebných prác a to zhotovenie Stavby „Stavebné práce - Stavebné úpravy a prístavba obecného domu v obci Havaj“ (ďalej ako **Zmluva**). Zmluvné strany sa v súlade s čl. X (Záverečné ustanovenia), ods. 3. Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve. K uzatvoreniu Dodatku dochádza z dôvodu objektívnych skutočností, ktoré nemohla ani jedna strana predpokladať pri uzatváraní Zmluvy, a to:

- Počas realizácie Diela vznikla potreba zmeny Zmluvy, pričom ide najmä o upresnenie rozsahu prác potrebných pre vykonanie Diela určením menej a navyše prác. Menej práce sú práce, o ktoré sa rozsah Diela zužuje. Pri navyše prácach sa jedná o stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) nie je možná z ekonomických a technických dôvodov a zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) by verejnému obstarávateľovi spôsobila významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov, zároveň niektoré zmeny vyplynuli z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zmeny Diela dohodnuté týmto Dodatkom nemajú dopad na dohodnutú Cenu diela podľa Zmluvy, Cena diela sa zmenami Zmluvy podľa tohto Dodatku nemení.

Dodatkom sa nemení charakter Zmluvy, zmena je uskutočnená v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c), § 18 ods. 3 písm. a), § 18 ods. 5 a § 18 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v texte len ZVO). Podkladom pre zmenu Rozsahu Diela je

aktualizovaný Rozpočet Zhotoviteľa - Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - ocenený Výkaz výmer zo dňa 24.05.2023 podpísaný oboma Zmluvnými stranami, ktorý tvorí prílohu tohto Dodatku a ktorý Zmluvné strany v celom rozsahu akceptujú.

## 1 Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, na Zmluvy nasledovne:

1.1.1 Do článku I. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa dopĺňa nový odsek 4. s nasledovným znením:

*„4. Rozsah Diela sa mení o menej a navyiac práce a dodávky podľa aktualizovaného rozpočtu Zhotoviteľa - Cenovej a technickej špecifikácie ponúkaného riešenia - oceneného Výkazu výmer zo dňa 24.05.2023 a požiadaviek Objednávateľa; aktualizovaný Rozpočet Zhotoviteľa - Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - ocenený Výkaz výmer sa stáva prílohou Zmluvy a nahrádza pôvodnú prílohu č. 1 Zmluvy.“*

1.1.2 V článku X. Zmluvy (Záverečné ustanovenia) sa pôvodná príloha č. 1 uvedená v ods. 1. nahrádza novým znením nasledovne:

*„Príloha č. 1: Aktualizovaný Rozpočet Zhotoviteľa - Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - ocenený Výkaz výmer zo dňa 24.05.2023“*

## 2 Záverečné ustanovenia

2.1 Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú nasledovné prílohy:

Aktualizovaný Rozpočet Zhotoviteľa - Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - ocenený Výkaz výmer zo dňa 24.05.2023“

V Havaji, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

---

Stanislav Viňarský  
starosta obce Havaj

---

Ing. Robert Pátek, Ph.D.  
predseda predstavenstva

---

Ing. Marcel Rýchly  
člen predstavenstva

**ROZPOČET aktualizovaný dňa 24.05.2023**

Stavba:

Stavebné úpravy a prestavba obecného domu v obci Havaj

Objekt:

**SO 01.05.1 - Ostatné - stavebné úpravy prístavba**

Miesto:

Obec Havaj

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Havaj

Projektant:

RG Ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Metrostav Slovakia a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu****23 715,35**

D HSV

Práce a dodávky HSV

22 252,09

D 1

Zemné práce

1 544,94

1	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 <i>(3,9*2+7,84)*0,6*1,150</i>	m3	10,790	26,830	289,50
2	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	10,790	6,340	68,41
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	10,790	11,580	124,95
4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	75,530	0,630	47,58
5	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	10,790	10,000	107,90
6	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovaním nezhtutnených	m3	10,790	2,990	32,26
7	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhtutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 sklad <i>(8,84-0,3*2)*(3,8-0,3)*0,38</i> garáž <i>(8,84-0,3*2)*(4,5+0,4)*0,38</i>	m3	26,300	5,120	134,66
8	M	103640000200.S	Zemina pre terénne úpravy - zásypová	t	49,710	14,880	739,68

D 2

Zakladanie

9 536,41

9	K	215901101.S	Zhtutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných sklad <i>(8,84-0,3*2)*(3,8-0,3)</i> garáž <i>(8,84-0,3*2)*(4,5+0,4)</i>	m2	69,220	5,490	380,02
10	K	271521111.S	Vankúše zhtutnené pod základy z kameniva hrubého drevného, frakcie 16 - 125 mm základové pásy <i>(3,9*2+7,84)*0,6*0,150</i>	m3	1,410	75,310	106,19
11	K	273321311.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20 sklad <i>8,84*3,8*0,15</i> garáž <i>(4,5+0,4)*(8,84-0,3*2)*0,15</i>	m3	11,100	131,690	1 461,76
12	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné sklad <i>(8,84+3,8*2)*0,15</i> garáž <i>(8,84-0,3*2)*0,15</i>	m2	3,700	24,390	90,24
13	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	3,700	7,320	27,08
14	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	73,970	12,800	946,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			sklad				
			8,84*3,8				
			garáž				
			(4,5+0,4)*(8,84-0,3*2)				
15	K	274271041.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniaciach tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	2,650	237,780	630,12
			(3,8*2+7,64)*0,3*0,58				
16	K	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	12,610	146,940	1 852,91
			základový pás				
			(3,9*2+7,84)*0,6*1,0*1,2				
			veniec				
			(3,8+(8,84-0,44*2))*0,44*0,26				
17	K	274351217.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m2	8,640	24,390	210,73
			veniec				
			(3,8+(8,84-0,44*2))*0,26+(3,8+8,84*2)*0,26				
18	K	274351218.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m2	8,640	7,320	63,24
19	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	1,510	2 255,870	3 406,36
20	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniaciach tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,160	2 255,870	360,94
<b>D</b>	<b>3</b>		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>10 107,52</b>
21	K	311233131.r	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky do 400 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	49,010	195,100	9 561,85
			PRÍSTAVBA				
			obvodový múr				
			((3,8*2+(8,84-0,44*2))*3,75)*0,40				
			otvory				
			-(0,8*0,8*2+1,5*0,8*2+1,1*2,35)*0,40				
			štít				
			((8,84*(2,15-0,26))/2)*0,40				
			ZAMUROVANIE OTVOROV				
			1.PP (1,2*0,6+2,35*1,78+2,6*1,9)*0,40				
			1.NP				
			(0,9*1,2+0,825*1,2+0,51*1,2+0,9*1,2+1,6*2,9)*0,40				
			2.NP (1,955*1,45+0,87*1,45+1,5*1,45+1,6*2,9)*0,40				
			ŠTÍTY				
			((11,98+6,85)*2,63)/2)*2*0,3				
			otvory				
			-(1,3*1,6*2+1,6*0,9)*0,3				
22	K	317160312.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	6,000	27,340	164,04
23	K	317160313.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	3,000	34,870	104,61
24	K	317160315.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm	ks	6,000	46,170	277,02
<b>D</b>	<b>5</b>		<b>Komunikácie</b>				<b>1 063,22</b>
25	K	564762111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 200 mm	m2	69,220	15,360	1 063,22
			sklad			0,000	
			(8,84-0,3*2)*(3,8-0,3)				
			garáž				
			(8,84-0,3*2)*(4,5+0,4)				
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 463,26</b>
<b>D</b>	<b>767</b>		<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>1 463,26</b>
26	K	767211115.r	Oceľové schodisko z 2.NP na 3.NP	kpl	1,000	1 463,260	1 463,26
			<b>Menej a navyše práce</b>				<b>0,00</b>
26	K	767211115.r	Oceľové schodisko z 2.NP na 3.NP	kpl	-1,000	1 463,260	-1 463,26
N1		612465219	Vnútorňa omietka stien, vápenná štuková, hr. 3mm	m2	179,983	8,130	1 463,26