



# Obec Havaj

## 090 23 Havaj 13

### Dohoda o skončení nájmu

*uzatvorená podľa ust. §676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)  
a čl. VI. ods. 6.2. Zmluvy o nájme medzi:*

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Havaj  
**Sídlo:** Havaj 13, 090 23 Havaj  
**IČO:** 00 330 469,  
**Zastúpená:** Stanislav Viňarský – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Primabanka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK80 5600 0000 0036 2836 6001

a

**Nájomca:** Metrostav Slovakia a. s.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava  
**Zapísaný v:** ORMS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5753/B  
**Zastúpená:** Ing. Robert Pátek Ph.D. – predseda predstavenstva  
Ing. Marcel Rýchly – člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných: Ing. Ján Sekerák  
vo veciach technických: Ing. Ján Cimbalák, Miroslav Kraus  
**IČO:** 47 144 190  
**DIČ:** 2023755712  
**IČ DPH:** SK2023755712  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**IBAN:** SK59 7500 0000 0000 2504 1183

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 24.3.2023 Zmluvu o nájme (ďalej aj len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nehnuteľností alebo ich častí podľa článku I zmluvy, na účel definovaný v čl. II Zmluvy, a to v súvislosti s realizáciou Stavebných prác nájomcu pre prenajíateľa.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu počas realizácie Stavebných prác od 24. 3.2023 do 24.7.2023.

## Článok II. Predmet Dohody

1. Vzhľadom na ukončenie Stavebných prác pred termínom 24.7.2023, prenajímateľ a nájomca sa v zmysle ustanovenia §676 ods. 1 Občianskeho zákonníka ako aj v zmysle článku VI. ods. 6.2 Zmluvy dohodli na ukončení nájmu pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu.
2. Nájom v zmysle dohody Zmluvných strán končí dňa 3.07.2023.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi čiastku za predmet nájmu v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 24.03.2023:  
za 102 dni prenájmu \* 132,08€/deň čo činí čiastku 13 472,16€  
Zmluvné strany vypočítali výšku nájomného v súlade s ustanoveniami čl. IV ods. 4,1., 4.2. a 4.8. Zmluvy. Výška nájmu podľa tohto ustanovenia dohody je konečná a zahŕňa všetky nároky prenajímateľa v zmysle uzavretej Zmluvy.
4. Nájomné za celé obdobie nájmu bude uplatnené prenajímateľom faktúrou vystavenou po skončení nájmu podľa ods. 2 tohto článku a po odovzdaní Stavebných prác prenajímateľovi, a zaplatené nájomcom do 15-teho dňa po doručení faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov až do dňa zaplatenia.

## Článok III. Záverečné ustanovenia


1. Pre právne vzťahy neupravené v tejto Dohode platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zmluvy.

2. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
3. Zaplatením nájomného podľa čl. II tejto Dohody sa všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa Zmluvy považujú za vysporiadané.
4. Uzavretie tejto Dohody schválilo Obecné zastupiteľstvo prenajímateľa.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu rozumejú a zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.6.2023

Za Nájomcu:


Metrostav Slovakia a.s.  
Mlynské Nivy Bratislava 26  
IČO: 448222276  
(08)

  
Ing. Robert Pátek, Ph.D.  
predseda predstavenstva

  
Ing. Marcel Rýchly  
člen predstavenstva

V Havaji, dňa 30.6.2023

Za Prenajímateľa:

  
Stanislav Viňarský  
predseda obce Havaj

