

Z m l u v a

o prenajmá nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien medzi týmito zmluvnými stranami.

Michal Zavacký, sam.hosp.roľník, 090 24 Miková 111

IČO: 33107980

/ďalej len prenajimateľ/

a

Obec HAVAJ

zastupená: Stanislavom Viňarským - starostom obce

/ďalej len najomca/

Čl.I.

Predmet nájmu

1. Prenajimateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
" Sociálno prevádzkova budova Havaj " postavenej na
parcelách 495/2,3 v k.ú. Havaj.

2. Najomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory
- pivnične priestory
- prizemie
- 1 poschodúe

na účely usporiadane obcou a to športove, hasičska súťaž a
pod.

Čl II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2014 na dobu
neurčitu.

Čl. III.

Nájomne a jeho splatnosť

Vzhľadom k tomu, že prenajimateľ nehnuteľnosti uvedené
v čl.I bod 2 v súčasnosti nevyužíval bolo dohodnuté, že najomca
uhradi prenajimateľovi za spotrebované vodne a stočne vyfakturo-
vane prenajimateľovi. Najomca úhradi prenajimateľovi do 7 dni
po doručení faktúry za vodne a stočne na účet prenajimateľa
č.u. 0620352082/0900 SLSP Stropkov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1: Prenajimateľ sa zaväzuje

- odovzdať najomcovi nebytové priestory

2. Najomca sa zaväzuje

- zabezpečovať komplexnú ochranu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie, poškodenia pred vandalizmom,
- využívať prenajaté priestory iba na dohodnutý účel,
- bezodkladne uhradiť prenajimateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené najomcom alebo inými osobami, ktorým umožnil vstup do objektu,
- udržiavať v prenajatom objekte a príslušnom okolí poriadok a zabezpečiť pravidelne kosanie priestranstva,
- umožniť prenajimateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Čl.V

Skončenie najmu

1. Nájomný pomer sa končí:

- písomnou dohodou
- výpoveďou § 9 zák.č.116/1990 zb. v znení neskor. zmien výpovedná doba je jednemesačná.

Čl.VI

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva je platná a účinná od 2.1.2014
2. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzajomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvu si táto prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Havaji / 1.1.2014

 najomca