

## Kúpna zmluva

Obec Havaj

Obecný úrad 13

090 23 Havaj

IČO: 00330469

za obec koná starosta: Stanislav Viňarský rod. Viňarský

n. [redacted]

09023 Havaj 107

občiansky preukaz: [redacted]

- ďalej ako predávajúci

a

Michal Blich, rod. Blich

nar. [redacted] r.č. [redacted]

trvale bytom: 090 23 Havaj 14

číslo občianskeho preukazu : [redacted]

- ďalej ako kupujúci

uzatvárajú podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok.

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti:

- parcely č. EKN 9/1 – ostatné plochy o výmere 170 m<sup>2</sup>,
  - parcely č. EKN 1405 – ostatné plochy o výmere 129m<sup>2</sup>,
- zapísaná na LV č. 370 katastrálne územie Havaj.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 14/24 tejto nehnuteľnosti:

- parcely č. EKN 9/2 – záhrady o výmere 239m<sup>2</sup>,
- zapísaná na LV č. 371 katastrálne územie Havaj.

### II.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. I. na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 0,50€/m<sup>2</sup> čo predstavuje spolu za nehnuteľnosti 219,21€ ( slovom dvestodevätnásť EUR a dvadsaťjeden centov ) a kupujúci sa stáva ich vlastníkom.

### III.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do 10 ( desiatich ) dní od podpisu kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam má vyporiadané vlastnícke vzťahy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, záložné právo, alebo iné právne povinnosti, či iné vady na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy.

Kupujúci prehlasuje, že stav predávaných nehnuteľnosti je mu známy, prezrel si ich a v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú tieto kupuje do svojho vlastníctva.

### V.

Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tak ako „stoja a ležia“ v súčasnosti. Prevádzané nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy kupujúci dlhodobo užíva.

### VI.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nepreviedol, nezaťažil, neuzavrel inú zmluvu o prevode a ani sa o nich nevedie katastrálne, súdne alebo iné konanie. Prehlasuje, že kupujúci je jediná osoba s ktorou uzavrel zmluvu o prevode nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že o kúpu nehnuteľnosti neprejavila záujem iná osoba.

### VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinky zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníctva nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

### IX.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pre každého z účastníkov zmluvy.

Všetky dane a poplatky s prevodom nehnuteľností súvisiace znášajú účastníci podľa zákona.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti zaplatia na polovicu a odmenu advokáta uhradí kupujúci.

**X.**

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, podpisujú ju bez nátlaku a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na preukázanie oprávnenia konať za predávajúceho, bolo advokátovi predložené Osvedčenie miestnej volebnej komisie v Havaji z 15.11.2014 o zvolení konajúceho za starostu obce Havaj.

**XI.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny, sú im zrozumiteľné a vyjadrujú ich vôľu.

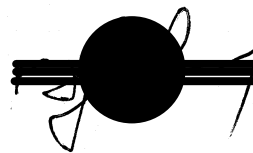
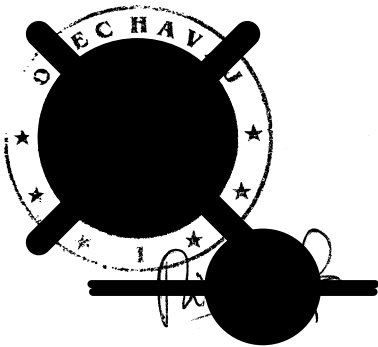
Účastníci zmluvy boli advokátom oboznámení s údajmi podľa § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z.z.

Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Slavomíra Hrubíša, aby zrealizoval podanie autorizovaných zmlúv, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľnosti. Zároveň splnomocňujú advokáta na vykonanie potrebných opráv a úprav tejto zmluvy a návrhu na vklad, v rozsahu úprav požadovaných katastrom, ak na takúto úpravu kataster účastníkov vyzve.

Havaj 25.10.2017

Predávajúci:

Kupujúci:



# OSVEDČENIE

miestna volebná komisia v **HAVAJI**

osvedčuje, že

**STANISLAV VIŇARSKÝ**

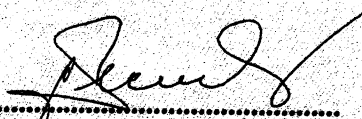
narodný(á) **13. 11. 1978**, bytom **HAVAJ 107**

bol(a) dňa **15. 11. 2014** zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

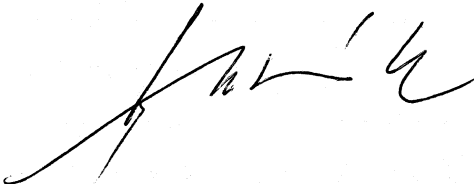
**HAVAJ**

Dňa **15. 11. 2014**



predseda  
miestnej volebnej komisie

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

b)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
c)	Zmluva obsahuje 4 listy
d)	V Havaji, dňa 25.10.2017
e)	JUDr. Slavomír Hrubíšák  <b>JUDr. Slavomír Hrubíšák</b> Advokátska kancelária Pugačevova 1, 066 01 Humenné reg. číslo : 3236