

N 27/2018

Nz 3689/2018

NCRI 3750/2018

**Notárska zápisnica**

napísaná a podpísaná dňa 5. 2. 2018 /piaty február dvetisícosemnať/ na Notárskom úrade  
 JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.-----

----Účastníci konania:-----

----**Obec Havaj** so sídlom 090 23 Havaj 13, IČO: 00330469, zastúpená starostom obce  
 Stanislavom Viňarským, rod. Viňarský, r.č. [redacted] nar. [redacted] číslo OP:  
 [redacted], bytom 090 23 Havaj 107, ktorý oprávnenie konať v mene obce preukázal  
 osvedčením miestnej volebnej komisie v Havaji zo dňa 15. 11. 2014 /pätnásty november  
 dvetisícštrnásť/ o zvolení za starostu obce,-----

ako **predávajúca** -----

----**Ladislav Kleban**, rod. Kleban, r.č. [redacted], nar. [redacted] číslo OP: [redacted]  
 trvale bytom 090 23 Havaj 146,-----

ako **kupujúci**,-----

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola  
 preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice  
 napísala túto ich:-----

**kúpnu zmluvu**-----

----I. Predávajúca Obec Havaj je podielovým spoluvlastníkom v podieli 126/1008-in k celku  
 tohto pozemku nachádzajúceho sa v Havaji, **k.ú. Havaj**:-----

- parcela registra „E“: **parc.č. 699**, orná pôda o výmere 1071 m<sup>2</sup>, podiel 134 m<sup>2</sup>, vlastníctvo  
 zapísané na **LV č. 575 pre k. ú. Havaj** pod B 28 v 126/1008-inách na mene predávajúcej.-----

----II. Predávajúca predáva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy za  
 dohodnutú kúpnu cenu 0,50 eura/1m<sup>2</sup>, tj. za cenu **67,- eur**, slovom: Šesťdesiatšedem eur a  
 kupujúci ho za túto cenu do svojho vlastníctva kupuje.-----

----III. Kúpnu cenu vo výške **67,- eur**, slovom: Šesťdesiatšedem eur zaplatí kupujúci  
 predávajúcej prevodom na účet č. SK80 5600 0000 0036 2836 6001 vedený v Prima Banke  
 Slovensko, a.s. v lehote do siedmich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.-----

----IV. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.-----

Strana druhá-----

---V. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Havaji dňa 19. 1. 2018 /devätnásť január dvetisícosemnášť/-----

---VI. Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti poznajú.-----

---VII. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.-----

---VIII. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatia účastníci podľa zákona.-----

---IX. Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

---X. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovú na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:-----

Okrúhla pečiatka s erbom obce OBEC HAVAJ, Stanislav Viňarský, v.r.-----

Ladislav Kleban, v.r.-----

notár: JUDr. Juliana Tkáčová, v.r. odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR JUDr. Juliana TKÁČOVÁ NOTÁR STROPKOV -1- -----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Stropkove notára JUDr. Juliany Tkáčovej pod č. Nz 3689/2018, a ktorý je vyhotovený na dvoch stranách.-----

V Stropkove dňa 5. 2. 2018 /piaty február dvetisícosemnášť/-----

notár

