

Zmluva
o prevode správy majetku obce Havaj

uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prevodca:** Obec Havaj
13 Havaj 09023 Havaj
zastúpená starostom obce Havaj Stanislavom Viňarským
IČO: 00330469
(ďalej len „prevodca“)
- 2. Nadobúdateľ:** Základná škola s materskou
školou Havaj 7
7 Havaj 09023 Havaj
Zastúpená: riaditeľom školy Ing. Alexandrom Paličkom
IČO: 37873130
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I.
Základné ustanovenia

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

5. Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
7. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet prevodu správy a hodnota zverovaného majetku.

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku Obce Havaj, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Havaj, do správy a to majetok:
 - a) **Nehnutelný majetok v k. ú. Havaj vedený na LV č. 1 Správy katastra Stropkov:**
 - pozemok. CKN č. 6/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 960 m²
 - pozemok. CKN č. 7 záhrady o výmere 241m²
 - stavba č. s. 21 – Materská škola postavená na parcele CKN 6/1, v účtovnej hodnote 65 124,70 €
 - pozemok. CKN č. 41 zastav. plochy a nádvoria o výmere 6338 m²
 - pozemok. CKN č. 42 záhrady o výmere 2659 m²
 - pozemok. CKN č. 43 záhrady o výmere 1214 m²
 - stavba č. s. 7 – Základná škola, postavená na parcele CKN č. 41, v účtovnej hodnote 792 897,78 €

LV č. 1 a účelová mapa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Majetok Obce Havaj uvedený v bode 1 tohto článku sa zveruje do správy správcovi, ktorým je:
Základná škola s materskou školou Havaj 7, 09023 Havaj IČO: 37873130.
Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.

Článok III.

Deň prevodu správy a jeho účel

1. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí majetku obce bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol.
3. Majetok obce uvedený v č. II. bod 1 tejto zmluvy, bude slúžiť nadobúdateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje predmetný majetok obce udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.

Čl. IV.
Ostatné informácie

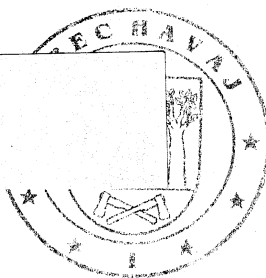
Vlastník ďalej oboznamuje preberajúceho správcu, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Predmet prevodu správy uvedený v článku II. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Havaji č.1/2018 podľa § 6 a 6a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Prevod správy majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne s tým, že účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy majetku obce uskutočneného na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi obce Havaj.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – LV č.1, účelová mapa
 - Príloha č. 2 - Odovzdávací a preberací protokol

V Havaji dňa: 22.1.2018

.....
Stanislav Viňarský,
starosta obce



Základná škola
Havajskou školou

.....
Ing. Alexander Palička
riaditeľ školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Stropkov**

Obec: **HAVAJ**

Katastrálne územie: **Havaj**

Dátum vyhotovenia **30.01.2018**

Čas vyhotovenia: **11:53:03**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6/ 1	960	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
7	241	Záhrady	4			1
25	1670	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
34/ 1	658	Trvalé trávne porasty	7			1
35/ 1	1647	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
35/ 4	679	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
35/ 6	107	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
40/ 1	3887	Záhrady	4			1
41	6338	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
42	2659	Záhrady	4			1
43	1214	Záhrady	4			1
44	3415	Ostatné plochy	37			1
45	103	Ostatné plochy	37			1
46	5433	Ostatné plochy	37			1
245	227	Záhrady	4			1
246	681	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
334/ 1	141	Ostatné plochy	37			1
334/ 2	1275	Ostatné plochy	37			1
338	1256	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
339	2848	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
340/ 3	135	Ostatné plochy	37			1
342	1368	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
344	2016	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
345/ 1	3405	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
345/ 2	374	Zastavané plochy a nádvorí	22			2
347/ 2	951	Ostatné plochy	37			2
348	3039	Zastavané plochy a nádvorí	22			2
349	1764	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
350	410	Zastavané plochy a nádvorí	22			1
351/ 1	19427	Vodné plochy	11			1
373/ 1	1305	Zastavané plochy a nádvorí	15			1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 373/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 357.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7	41	11	Základná škola		1
13	25	11	obecný úrad a kultúrny dom		1
21	6/ 1	11	Materská škola		1
38	246	14	Budova		1
139	35/ 4	12	BUDOVA		1
155	35/ 6	20	Požiarňa zbrojnica		1
	166/ 4	18	požiarna zbrojnica		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
 14 - Budova obchodu a služieb
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** 1 / 1

1 OBEC HAVAJ

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 763/03
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 115/05-Z 318/05, podľa § 63 zákona č. 323/92 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 480/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 611/06 o zápis GP 111/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 229/07 - delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva -18/79
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 339/10 o zápis GP č.53/10
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 128/10 - Z 355/10, podľa § 63 zákona č. 323/92 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 191/11 zo dňa 22.6.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 339/11 + Rozhodnutie o určení súpisného čísla.

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST Z 587/97 § 127 vyhl. c. 79/1996 Z.z. - Oznamenie obce;
 Zmluva V 108/99 o prevode privatizovaného majetku.
 Žiadosť č.j.175/93 - Z 410/93 - 19/93
 Rozhodnutie X 11/00 - 8/01,
 Žiadosť Z 153/03 + Delimitačný protokol,

ČASŤ C: ĽARCHY

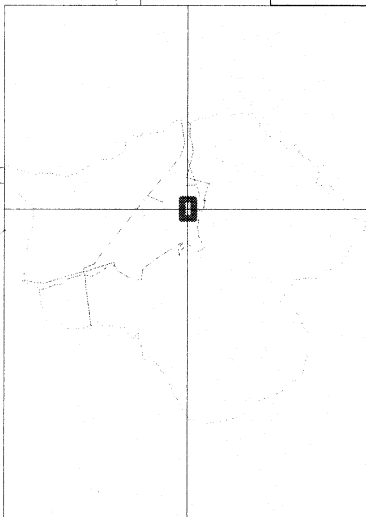
Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Hlasenie zmien R 107/2007 - 30/07
- 1 Rozhodnutie OPÚ Stropkov č.j. 2011/00008-002/ŠM - R 35/11

Poznámka:

Bez zápisu.



Odovzdávací a preberací protokol

k Zmluve o prevode správy majetku obce Havaj zo dňa 22. 1. 2018

uzavretej medzi

1. Prevodca: Obec Havaj
13 Havaj 09023 Havaj
zastúpená starostom obce Havaj Stanislavom Viňarským
IČO: 00330469
(ďalej len „prevodca“)
2. Nadobúdateľ: Základná škola s materskou školou Havaj 7
7 Havaj 09023 Havaj
Zastúpená: riaditeľom školy Ing. Alexandrom Paličkom
IČO: 37873130
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Prevodca a Nadobúdateľ uzavreli dňa 22.1.2018 Zmluvu o prevode správy majetku obce Havaj, ktorou sa prevádza správa majetku vo vlastníctve obce na nadobúdateľa. Uvedený majetok vo vlastníctve obce je:

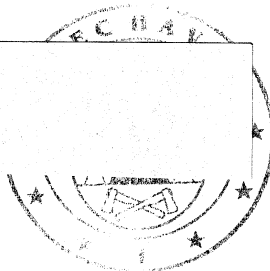
a) Nehnuteľný majetok v k. ú. Havaj vedený na LV č. 1 Správy katastra Stropkov:

- pozemok. CKN č. 6/1 zastav. plochy a nádvoría o výmere 960 m²
- pozemok. CKN č. 7 záhrady o výmere 241m²
- stavba č. s. 21 – Materská škola postavená na parcele CKN 6/1, v účtovnej hodnote 65 124,70 €
- pozemok. CKN č. 41 zastav. plochy a nádvoría o výmere 6338 m²
- pozemok. CKN č. 42 záhrady o výmere 2659 m²
- pozemok. CKN č. 43 záhrady o výmere 1214 m²
- stavba č. s. 7 – Základná škola, postavená na parcele CKN č. 41, v účtovnej hodnote 792 897,78 €

Prevodca a Nadobúdateľ podpisom tohto preberacieho protokolu potvrdzujú, že prevodca odovzdal nehnuteľný majetok podľa zmluvy o prevode správy majetku obce Havaj zo dňa 22.01.2018 do užívania Nadobúdateľovi v stave bez väd a spôsobilý na riadne užívanie a nadobúdateľ tento majetok v uvedenom stave prevzal.

V Havaji dňa: 22.1.2018

Stanislav Viňarský
starosta obce



Základná škola

Ing. Alexander Palička
riaditeľ školy