

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : Obec Havaj
Havaj 13, 090 23 Havaj

Zastúpený : Stanislav Viňarský - starosta
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Stanislav Viňarský - starosta
- o zmluvných vzťahoch : Stanislav Viňarský - starosta

Bankové spojenie : Prima Banka a.s.
IBAN: SK80 5600 0000 0036 2836 6001

IČO : 00330469
DIČ : 2020822276
IČ DPH : Neplatca DPH

2. Zhotoviteľ: RG ATELIÉR, s.r.o.
Námestie sv. Mikuláša 26
064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený : Ing. Jozef Guľaš - konateľ
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Ing. Jozef Guľaš - konateľ
- o zmluvných vzťahoch : Ing. Jozef Guľaš - konateľ
Bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN: SK04 0200 0000 0026 6950 5253
IČO : 45 271 011
DIČ: 2022916038
IČ DPH : SK2022916038

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.

2. Východiskové podklady :

Názov stavby : „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu v obci Havaj**“

Miesto stavby : Obec Havaj

Investor : Obec Havaj

III. P R E D M E T P L N E N I A

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby : „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu v obci Havaj**“

IV. Č A S P L N E N I A

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je : **do 90 kalendárnych dní od podpisu zmluvy**

2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok čl. III. odovzdaním projektu stavby objednávateľovi v rozsahu pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby.

V. C E N A

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmluvná cena podľa čl. III. 1 je :

Cena bez DPH	7 000,00	,-	EUR
DPH 20%	1 400,00	,-	EUR
Cena celkom	8 400,00	,-	EUR

Cena za predmet obstarávania je stanovená ako maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prvú časť ceny vo výške **3 500,00 EUR bez DPH (4 200,00 EUR s DPH)** uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. III.:

- a) zameranie skutočného stavu
- b) architektonická štúdia

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vyhotovená so splatnosťou štrnásť dní.

2. Zvyšnú časť ceny vo výške **3 500,00 EUR bez DPH (4 200,00 EUR s DPH)** uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. III.:

- c) stavebná časť – architektonicko-stavebné riešenie
- d) požiarna ochrana
- e) statické posúdenie
- f) elektroinštalácia
- g) zdravotníctvo
- h) ústredné kúrenie
- i) rozpočet a výkaz – výmer

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vyhotovená so splatnosťou štrnásť dní.

3. V prípade omeškania peňažného záväzku v návaznosti na § 369 Obchodného zákonníka zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý deň omeškania.

4. V prípade omeškania odovzdania predmetu plnenia zo strany zhotoviteľa, ten zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

5. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za zmeny v projekte stavby, ktoré by vyplynuli z vydania nových zákonov a noriem po odovzdaní projektu stavby.

3. Záručná doba je 48 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania projektu stavby objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť prípadné vady projektu stavby do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá predmet zmluvy v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:

- Aktuálny list vlastníctva a snímok z pozemkovej mapy parcely na ktorej bude umiestnená stavba

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na používanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt stavby v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach, vrátane elektronickej verzii na CD nosiči..
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu IX.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do **10.04.2021**
2. Zmeniť, alebo doplniť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiadala o rozhodnutie súd.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých päť si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

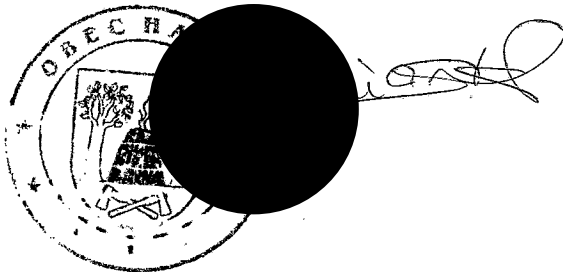
5. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na WEB stránke obce.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanou službou, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecne zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

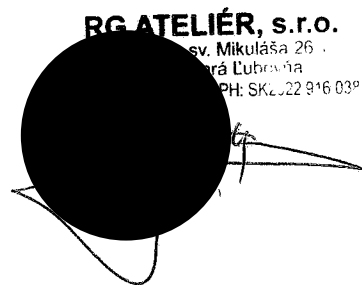
V HAVAJI....., dňa -8. JÚN 2020

V STAREJ LUBOVNI....., dňa -8. JÚN 2020

Objednávateľ



Zhotoviteľ



RGATELIÉR, s.r.o.
sv. Mikuláša 26
Lubovňa
PH: SK22 916 039