

## Nájomná zmluva

(podľa §720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

### Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Havaj**  
**09023 Havaj 13**  
**IČO: 00330469**  
**DIČ: 2020822276**  
**Zastúpený: Stanislavom Viňarským starostom obce**  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola,**  
**Hlavná 1737/12,091 01 Stropkov**  
**IČO: 42227691**  
**DIČ: 2023101619**  
**Zastúpený: Mgr. Janou Bilecovou – riaditeľkou SZUŠ**

/ďalej len nájomca/

### Čl. II Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom tried v Základnej škole s materskou školou Havaj 7 09023 Havaj, ktorej zriaďovateľom je Obec Havaj pre potreby nájomcu za účelom výuky v tanečnom odbore. List vlastníctva č. 1.

### Čl. III Výška a splatnosť nájomného

Cena prenájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške **5,-EUR / 1 hodina** /slovom **päť EUR / jedna hodina**. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi dohodou po predložení čiastočne (pri čiastkovej úhrade) alebo úplne (pri celkovej úhrade) vzájomne odsúhlaseného počtu hodín.

### Čl. IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.09.2013 do 30.06.2014**.

### Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté veci nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým veciam za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.
3. Akýkoľvek druh poistenia prenajatých vecí si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
4. Nájomca je oprávnený užívať veci primerane ich povahe a určeniu.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veciach nevznikla škoda.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie vecí.
7. Vzniknuté škody, opravy a servis hradí nájomca.

8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
12. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby a preddavky na ne.
13. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
14. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté veci v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.

### Čl. VI Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojedanej doby.

Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode formou písomného dodatku.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom každej zmluvnej strane.

Zmluva nadobúda platnosť dnom podpisu.

V Stropkove, dňa 10.05.2013

Prenajímateľ



Nájomca

