

Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy

v zmysle § 50 a Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ : Obec Havaj

Sídlo: Havaj 13, Havaj 090 23
V zastúpení: Stanislav Viňarský -starosta
IČO: 00330469
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3628366001/5600
(ďalej len **budúci prenajímateľ**)

Budúci nájomca : Katarína Blanárová
Havaj 132, 090 23 Havaj

IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len **budúci nájomca**)
za týchto zmluvných podmienok :

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom jednej miestnosti, WC v nehnuteľnosti s súpisným číslom 139, Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúca sa na pozemku parcela.č.35/4 o celkovej výmere 679 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, žapísanej na liste vlastníctva č.1 vedenom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stropkov, k.ú.Havaj.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy za účelom prenájmu časti budovy: **jednej miestnosti, WC v nehnuteľnosti s súpisným číslom 139, Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúca sa na pozemku parcela.č.35/4 o celkovej výmere 679 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č.1 vedenom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stropkov, k.ú. Havaj a to za účelom zriadenia prevádzky – Kaderníctvo – Holičstvo**

III.

Podmienky uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

1. Budúci prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu týkajúcu sa prenájmu nehnuteľnosti uvedenej v čl.II.ods.2/ tejto zmluvy **v lehote troch rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na základe výzvy budúceho nájomcu k uzavretiu nájomnej zmluvy.

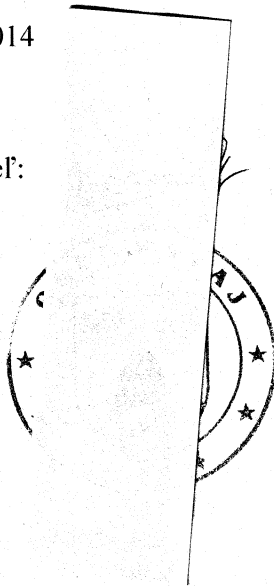
2. Zmluvné strany sa predbežne dohodli na výške nájmu z prenájmu nehnuteľnosti uvedenej v čl.II.ods.2/ tejto zmluvy vo **výške 40,- eur /slovom: štyridsať/ mesačne**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s nájmom predmetnej nehnuteľnosti popísanej v čl. II. ods. 2/ tejto zmluvy si upravia v nájomnej zmluve.

IV. Ostatné zmluvné dojednania

1. Budúci prenajímateľ je povinný zaslať návrh nájomnej zmluvy najneskôr 10 dní pred termínom uzatvorenia nájomnej zmluvy.
2. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve sa riadia podľa § 50a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej obsah sa môže meniť dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
4. Táto zmluva zaniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý z nich má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Havaji 13.02.2014

Budúci prenajímateľ:



Budúci nájomca: