

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Obcou Havaj**, 090 33 Havaj, zastúpenou Stanislavom Viňarským, starostom obce  
IČO: 00 330 469

*(ďalej len "predávajúca")*

a

**Jánom Timkom**, rodné priezvisko: Timko, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Havaj č. 18, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnym občanom SR

*a jeho manželkou*

**Máriou Timkovou**, rodné priezvisko: Popovičová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Havaj č. 18, 090 23 Havaj, Slovenská republika, štátnou občiankou SR

*(ďalej len "kupujúci")*

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúca, **Obec Havaj**, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcela registra „E“**, evidovanej na mape určeného operátu pod **KN č. 1404, ostatné plochy vo výmere 153m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 370, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

## II.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:
  - pozemok **parcelu registra „E“**, evidovanú na mape určeného operátu pod **KN č. 1404, ostatné plochy vo výmere 153m<sup>2</sup>**,

k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 370, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov na predávajúcej pod B1 v celosti.
2. Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v ods. 1 tohto článku od predávajúcej kupujú a prejavujú svoju vôľu nadobudnúť túto kúpou od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

## III.

1. Predávajúca prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané vecné bremená, záložné práva, právne vady ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou.
2. Predávajúca prehlasuje, že uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy nebránia žiadne obmedzenie vyplývajúce zo zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zo zásad hospodárenia s majetkom obce.
3. Predávajúca konštatuje, že uznesením jej obecného zastupiteľstva zo dňa 16.01.2017 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľnosti a určenie osobitného zreteľa pri odpredaji nehnuteľnosti pre kupujúcich s tým, že v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol schválený jej predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 0,50 eur/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 76,50 euro ( slovom: sedemdesiatšesť 50/100 euro ).
4. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že:
  - a) na prevádzanú nehnuteľnosť si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú akékoľvek nároky tretie osoby, vrátane reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb;
  - b) na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne stavby, objekty, skládky alebo veci tretích osôb,
  - c) prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom obmedzení prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
  - d) podľa jej vedomia na prevádzanej nehnuteľnosti nie je a nebol skladovaný nebezpečný alebo zvláštny odpad v zmysle platných právnych predpisov.

#### IV.

1. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľností, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva predávajúcej č. 2 zo dňa 08.06.2017 a akceptovaná kupujúcimi vo výške **76,50,- eur ( slovom: sedemdesiatšesť 50/100 euro )**.
2. **Kúpna cena**, uvedená v ods. 1 tohto článku, bola kupujúcimi uhradená v prospech predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

#### V.

1. Nehnuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom jej bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že ju v tomto stave od predávajúcej kupujú.
2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci zmluvy oboznámení.

#### VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu za splnenia podmienky podľa čl. VIII. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu v zmysle § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov podá predávajúca, pričom kupujúci s týmto vkladom neodvolateľne súhlasia.
4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy idú na ťarchu kupujúcich.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho taktiež kupujúci.
6. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.
7. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v príslušnom katastri nehnuteľnosti založený list vlastníctva na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, v prospech kupujúcich takto:

### ALV:

KN E 1404 ostatné plochy vo výmere 153m<sup>2</sup>

**BLV:** **Ján Timko**, rod. Timko, nar. [REDAKOVANÉ]  
Havaj č. 18, 090 23 Havaj, Slovenská republika

**Mária Timková**, rod. Popovičová, nar. [REDAKOVANÉ]  
Havaj č. 18, 090 23 Havaj, Slovenská republika

podiel: 1/1

**CLV:** bezo zmien

## VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
2. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. a súhlasia s jej zverejnením na internetovej stránke predávajúcej.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej predchádzajúcom zverejnení podľa § 47a Obč. zák.
4. Predávajúca prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Účastníci tejto zmluvy **splnomocňujú** Stanislava Viňarského, starostu predávajúcej, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto zmluve a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Stanislav Viňarský toto zmocnenie prijíma. Toto plnomocenstvo je plnou mocou podľa § 31 Obč. zák. a toto nemôžu splnomocnitelia platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva k prevá-

dzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Plnomocenstvo zaniká dňom povolenia vkladu  
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

*Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.*

V Havaji, dňa 16.04.2018

**Predávajúci:**

**Obec Havaj**  
zastúpená:

**Stanislavom Viňarským**  
starostom obce

**Kupujúci:**

**Ján Timko**  
rod. Timko

a manželka

**Mária Timková**  
rod. Popovičová

OBEC HAVAJ  
090 23 Hava  
3

OBEC HAVAJ  
090 23 Hava  
3